

Протокол № 35
заседания правления
садоводческого некоммерческого товарищества «Вега»

Калужская область

« 16 » марта 2022г.

Адрес места заседания

Калужская обл., Боровский район, д. Каверино, С.Н.Т. «ВЕГА» - по видеосвязи

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 12 ч. 30 мин.

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- 1) Смородин В.А.
- 2) Савкин Г.Ю.
- 3) Беришвили Р.Г.
- 4) Черных Т.Б.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение повестки дня и даты проведения общего собрания

1. По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Смородина В.А. - выступил с предложением: провести общее собрание С.Н.Т. «ВЕГА» 28 мая 2022г. в 11-00 с повесткой дня:

1. Отчет правления о проделанной работе за 2021г.
2. Отчет правления о поступлении и расходовании денежных средств за 2021г.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2020г., за 2021г.
4. Выборы членов правления
5. Выборы членов ревизионной комиссии
6. Обсуждение плана работы на 2022г.
7. Обсуждение сметы расходов на 2022г. и утверждение взносов

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШИЛИ: провести общее собрание С.Н.Т. «ВЕГА» 28 мая 2022г. в 11-00 с вышеизложенной повесткой дня.

Вопросы повестки дня заседания правления исчерпаны.

Председатель Правления Товарищества _____ Смородин В.А.

Секретарь заседания Правления Товарищества _____ Черных Т.Б.

Протокол № 36
заседания правления
садоводческого некоммерческого товарищества «Вега»

Калужская обл.

«14» мая 2022г.

Адрес места заседания: Калужская обл., Боровский район, д. Каверино, С.Н.Т.
«ВЕГА»

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 13 ч. 00 мин.

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- 1) Смородин В.А.
- 2) Савкин Г.Ю.
- 3) Беришвили Р.Г.
- 4) Черных Т.Б.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение отчета правления о проделанной работе за 2021г.
2. Обсуждение отчета правления о поступлении и расходовании денежных средств за 2021г.
3. Обсуждение кандидатур членов правления для представления Общему собранию
4. Обсуждение кандидатур членов ревизионной комиссии для представления Общему собранию
5. Обсуждение плана работы на 2022г.
6. Обсуждение сметы расходов на 2022г. и утверждение взносов на 2022г.

1. По первому вопросу слушали: Смородина В.А. – выступил с отчетом о проделанной работе:

за текущий период были проведены следующие мероприятия по поддержанию инфраструктуры в должном состоянии:

- а) обслуживание, ремонт и наладка водопровода
- б) вовремя вывозимые контейнеры с мусором
- в) работы по обслуживанию электросетей решались оперативно
- г) уборка контейнерной площадки решалась оперативно
- д) ликвидирована свалка сучьев от деревьев и деревянные отходы
- е) создан сайт и периодически на нем размещалась информация по взносам и по электроэнергии
- ж) проведен ремонт дорог внутри общества

РЕШИЛИ: предложить на утверждение общим собранием отчет о проделанной работе

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

2. По второму вопросу слушали: Черных Т.Б. – выступила о отчетом о поступлении и расходовании денежных средств за 2021г. (отчет прилагается)

Поступление членских взносов за 2018-2021гг. – 1 643 168,00

Расход членских взносов за 2021г. – 1 386 704,86

Поступление целевых взносов за 2018-2021гг. – 426 000,00

Расход целевых взносов за 2021г. (ремонт дорог внутри общества) – 620 200,00

Поступление средств за пользование электроэнергией – 813 019,93

Оплата счетов за электроэнергию – 1 115 257,86

Сумма расхода по электроэнергии превысила сумму поступления на 302 237,93 (оплачено за счет членских взносов)

РЕШИЛИ: предложить на утверждение общим собранием отчет о поступлении и расходовании денежных средств за отчетный период 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали : Смородина В.А. – предложил в члены правления следующие кандидатуры: Беришвили Р.Г., Савкина Г.Ю., Черных Т.Б., Нестерову М.Н.

РЕШИЛИ: предложить на утверждение общим собранием в члены правления следующие кандидатуры: Беришвили Р.Г., Савкина Г.Ю., Черных Т.Б., Нестерову М.Н

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу выступил Савкин Г.Ю. – предложил в члены ревизионной комиссии следующие кандидатуры: Павлову Л.А., Подольского В.В., Соколова С.А.

РЕШИЛИ: предложить на утверждение общим собранием в члены ревизионной комиссии следующие кандидатуры: Павлову Л.А., Подольского В.В., Соколова С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

5. . По пятому вопросу выступил Смородин В.А., который предложил план мероприятий на 2022 год, а именно:

поддержание инфраструктуры товарищества в рабочем состоянии в течение года:

а) обслуживание, ремонт и наладка водопровода

б) вывоз бытовых отходов

в) вывоз крупногабаритных отходов

г) обслуживание электросетей

д) организация благоустройства территории СНТ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

6. . По шестому вопросу слушали: Черных Т.Б. – выступила с отчетом об исполнении сметы затрат за 2021 год. Предложен и принят правлением проект сметы затрат на 2022 год.

РЕШИЛИ: вынести принятую смету расходов на 2022 год на общее собрание

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

На основании планируемых затрат вынести на утверждение общим собранием членский взнос на 2022 год с каждого участка в размере 9 000,00 (девять тысяч рублей).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 голоса , «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Вопросы повестки дня заседания правления исчерпаны.

Председатель Правления Товарищества _____ Смородин В.А.

Секретарь заседания Правления Товарищества _____ Черных Т.Б.

Протокол № 37
общего собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕГА»
от 28.05.2022 года

Дата проведения собрания: «28» мая 2022 г.

Место проведения собрания: Калужская область Боровский район, деревня Каверино.

Время начала/окончания собрания: 11 часов 00 минут/11 часов 15 минут.

Присутствовали члены С.Н.Т. в количестве – 11 чел. (всего членов СНТ -136 чел.)

(Список прилагается)

Кворум отсутствует.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет правления о проделанной работе за 2021г.
2. Отчет правления о поступлении и расходовании денежных средств за 2021г.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2020г., за 2021г.
4. Выборы членов правления
5. Выборы членов ревизионной комиссии
6. Обсуждение плана работы на 2022г.
7. Обсуждение сметы расходов на 2022г. и утверждение взносов

Общее собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания _____Сморозин В.А.

Секретарь собрания _____Черных Т.Б.

Протокол № 38
заседания правления
садоводческого некоммерческого товарищества «Вега»

Калужская обл.

«28» мая 2022г.

Адрес места заседания: Калужская обл., Боровский район, д. Каверино, С.Н.Т.
«ВЕГА»

Время начала заседания: 11 ч. 20 мин.

Время окончания заседания: 11 ч. 30 мин.

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- 1) Смородин В.А.
- 2) Савкин Г.Ю.
- 3) Беришвили Р.Г.
- 4) Черных Т.Б.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение даты проведения общего собрания

слушали: Смородина В.А. – предложил на основании протокола № 37 общего собрания от 28.05.2022г. провести общее собрание 04 июня 2022г. в 11-00 в очно-заочной форме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 голоса , «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Вопросы повестки дня заседания правления исчерпаны.

Председатель Правления Товарищества _____ Смородин В.А.

Секретарь заседания Правления Товарищества _____ Черных Т.Б.

Протокол № 39
общего собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕГА»
от 04.06.2022 года

Дата проведения собрания: «04» июня 2022 г.
Место проведения собрания: Калужская область Боровский район, деревня Каверино.
Время начала/окончания собрания: 11 часов 00 минут/13 часов 15 минут.
Присутствовали: 25 человек, в том числе
члены С.Н.Т. в количестве – 24чел. (всего членов С.Н.Т. -136 чел.)
не члены С.Н.Т. в количестве – 1чел. (всего не членов С.Н.Т. -20 чел.)

(Список прилагается)

Голосование по вопросам повестки дня провести в очно-заочной форме

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет правления о проделанной работе за 2021г.
3. Отчет правления о поступлении и расходовании денежных средств за 2021г.
4. Отчет ревизионной комиссии за 2020г., за 2021г.
5. Выборы членов правления
6. Выборы членов ревизионной комиссии
7. Обсуждение плана работы на 2022г.
8. Обсуждение сметы расходов на 2022г. и утверждение взносов

1. По первому вопросу повестки дня выступил Смородин В.А., который предложил председателем общего собрания свою кандидатуру (на основании Устава С.Н.Т. «ВЕГА», п.10.8), секретарем собрания Черных Т.Б.

Кочетков Е.Д. для ведения общего собрания выдвинул свою кандидатуру

Голосовали:

За Кочеткова Е.Д.

«ЗА» - 1 голос, «ПРОТИВ» - 24голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

За Смородина В.А.

«ЗА» - 24 голоса, «ПРОТИВ» - 1голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решили: Избрать председателем собрания Смородина В.А.

Избрать секретарем собрания Черных Т.Б.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Кочетков Е.Д. предложил внести в повестку дня пункт «РАЗНОЕ»

Голосовали:

«ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

2. По второму вопросу выступил председатель Товарищества Смородин В.А. - за текущий период были проведены следующие мероприятия по поддержанию инфраструктуры в должном состоянии:

а) обслуживание, ремонт и наладка водопровода

б) вовремя вывозимые контейнеры с мусором

в) работы по обслуживанию электросетей решались оперативно

г) уборка контейнерной площадки решалась оперативно
д) ликвидирована свалка сучьев от деревьев и деревянные отходы
е) проведен ремонт дорог внутри общества
Слушали члена С.Н.Т. Томилину Ю.Н., которая предложила: признать работу правления за 2021 год – удовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА» -24; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

3. . По третьему вопросу выступила Черных Т.Б.

В своем выступлении доложила собранию о поступлении и расходовании денежных средств за 2021 год. Отчет прилагается.

Поступило предложение: утвердить отчет о поступлении и расходовании денежных средств за 2021 год.

Голосовали:

«ЗА» - 24; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решили: утвердить отчет о поступлении и расходовании денежных средств за 2021 год.

4. По четвертому вопросу выступил председатель Товарищества Смородин В.А. – в своем выступлении доложил собранию, что документы за 2021 год ревизионной комиссией затребованы не были. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год в правление предоставлен не был. Так же не были предоставлены в архив протоколы заседания ревизионной комиссии.

Слушали члена С.Н.Т. Савкина Г.Ю., который проинформировал собрание о неудовлетворительной работе ревизионной комиссии и предложил общему собранию утвердить новые кандидатуры, рекомендованные заседанием правления (протокол №36 от 14 мая 2022г.)

Решили: признать работу ревизионной комиссии неудовлетворительной

Голосовали:

«ЗА» - 24; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

5. По пятому вопросу выступил председатель Товарищества Смородин В.А. – в своем выступлении доложил собранию, что для повышения эффективности работ правления; на основании Устава С.Н.Т. «ВЕГА» (пункт 11.3) утвердить состав правления Товарищества в количестве 5 (пяти) человек в составе: Черных Т.Б., Беришвили Р.Г., Савкин Г.Ю., Нестерова М.Н.

Голосовали:

Черных Т.Б. «ЗА»- 23 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет

Беришвили Р.Г. «ЗА»- 23 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет

Савкин Г.Ю. «ЗА»- 23 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет

Нестерова М.Н. ЗА»- 23 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет

Решили: избрать в состав правления Товарищества Черных Т.Б., Беришвили Р.Г., Савкина Г.Ю., Нестерову М.Н.

6. По шестому вопросу выступил Савкин Г.Ю. – внес на рассмотрение Общим собранием кандидатуры в члены ревизионной комиссии: Павлову Л.А., Подольского В.В., Соколова С.А.

Голосовали:

Павлова Л.А. «ЗА»- 23 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет

Подольский В.В. «ЗА»- 23 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет

Соколов С.А. «ЗА»- 23 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет

Собрание внесло предложение: Председателю правления Смородину В.А. проработать вопрос о возможности замены ревизионной комиссии независимым аудитором.

Голосовали:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решили: предварительно согласовать внесенные кандидатуры; голосование отложить до получения ответа от председателя Товарищества по внесенному предложению.

7. По седьмому вопросу выступил председатель Товарищества Смородин В.А., который предложил план мероприятий на 2022 год, а именно: поддержание инфраструктуры товарищества в рабочем состоянии в течение года:

а) обслуживание, ремонт и наладка водопровода

б) вывоз бытовых отходов

в) вывоз крупногабаритных отходов

г) обслуживание электросетей

д) организация благоустройства территории СНТ

План мероприятий необходимо утвердить.

Вопрос поставлен на голосование: кто за то, чтобы план мероприятий на 2022 год был утвержден

Результат голосования:

«ЗА» - 23; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Утвердить план мероприятий на 2022 год.

8. По восьмому вопросу выступила Черных Т.Б.

Заслушали отчет об исполнении сметы затрат за 2021г. (отчет прилагается)

Поступило предложение: утвердить отчет об исполнении сметы затрат за 2021г.

Голосовали:

«ЗА» - 24; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решили: утвердить отчет об исполнении сметы затрат за 2021г.

Заслушали проект сметы затрат на 2022г. (проект прилагается)

Обсуждение сметы расходов на 2022г.

Поступило предложение Савкина Г.Ю., который предложил повысить зарплату председателю товарищества в размере 34 483,00 (тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три) рубля в месяц;

зарплату делопроизводителю в размере 13 793,00 (Тринадцать тысяч семьсот девяносто три) рубля в месяц.

Голосовали: «ЗА» - 23; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: - утвердить зарплату председателю товарищества в размере 34 483(тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три) рубля в месяц; зарплату делопроизводителю в размере 13 793(тринадцать тысяч семьсот девяносто три) рубля в месяц.

слушали Смородин В.А., который предложил в 2022г. сохранить прежний уровень членского взноса в размере 9000 (девять тысяч) рублей в год с одного участка в связи с наличием в смете затрат статьи «Резервный фонд».

Вопрос поставлен на голосование: кто за то, чтобы утвердить размер членского взноса на 2022г. в размере 9000 рублей в год с одного участка.

Результат голосования:

«ЗА» - 24; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили:

утвердить членский взнос на 2022 год в размере 9000 рублей в год с одного участка.

Поступило предложение: утвердить смету затрат на 2022г.

Голосовали:

«ЗА» - 24; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решили: утвердить смету затрат на 2022г.

9. Разное

Обсуждение вопросов:

а) установка 2-х ворот (кто их будет обслуживать?)

б) осветление территории лесной дороги

в) благоустройство пляжа

г) дорога вдоль озера

д) осветление лесной дороги

а) установка ворот

Результат голосования:

«ЗА» - 7 (Лебедева Н.Ю., Щетинин Д.А., Яковлев М.П., Савченко А.Ю.,

Юшкин П.К., Юшкина О.Н., Думнова Е.Г.)- 10 голосов;

«ПРОТИВ»- 16; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: вынести на общее голосование вопрос по установке ворот

б) Провести осветление территории лесной дороги от пруда до бочек

Результат голосования:

«ЗА» - 24; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

в) Провести благоустройство пляжа

Результат голосования:

«ЗА» - 24; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

г) Провести грейдерование дороги вдоль магазина

Результат голосования:

«ЗА» - 24; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

д) Лесную дорогу обслуживает сельское поселение деревня Совьяки. Необходимо написать письмо в сельское поселение с просьбой провести осветление этой дороги.

Результат голосования:

«ЗА» - 24; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Поручить председателю Товарищества оперативно решить данные вопросы

Вопросы повестки дня исчерпаны. Общее собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания _____ Смородин В.А.

Секретарь собрания _____ Черных Т.Б.

ПРОТОКОЛ №40
заседания правления
садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕГА»

Калужская обл.

«28» июня 2022г.

Адрес места заседания: Калужская обл., Боровский район, д. Каверино, С.Н.Т. «ВЕГА»

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 13 ч. 00 мин.

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- 1) Смородин В.А.
- 2) Савкин Г.Ю.
- 3) Нестерова М.Н.
- 4) Черных Т.Б.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Подведение итогов голосования по повестке дня очно-заочного Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕГА» от 04.06.2022г.

На Общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕГА» от 04.06.2022г. очно присутствовали 25 человек (см. Протокол №39).

В соответствии со ст.17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217 от 29.07.2021г. Законом заочная часть собрания с голосованием по повестке дня проводилась в период с 28.05.22г. по 28.06.2022.

1. Отчет правления о проделанной работе

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Членов	Голосов	Членов	Голосов	Членов	Голосов
Очное голосование	24	30	-	-	-	-
Заочное голосование	58	66	-	-	1	1
ВСЕГО:	82	96	-	-	1	1

2. Отчет о поступлении и расходовании денежных средств

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Членов	Голосов	Членов	Голосов	Членов	Голосов
Очное голосование	24	30	-	-	-	-
Заочное голосование	58	66	-	-	1	1
ВСЕГО:	82	96	-	-	1	1

3. Утверждение сметы расходов на 2022 год

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Членов	Голосов	Членов	Голосов	Членов	Голосов
Очное голосование	24	31	-	-	-	-
Заочное голосование	58	67	-	-	1	1
ВСЕГО:	82	97	-	-	1	1

4. Выборы членов правления

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Членов	Голосов	Членов	Голосов	Членов	Голосов
Очное голосование	23	29	-	-	-	-
Заочное голосование	58	67	-	-	1	1
ВСЕГО:	81	95	-	-	1	1

5. Выборы членов ревизионной комиссии

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Членов	Голосов	Членов	Голосов	Членов	Голосов
Очное голосование	-	-	-	-	-	-
Заочное голосование	74	83	-	-	1	1
ВСЕГО:	74	83	-	-	1	1

6. Повышение заработной платы председателя и делопроизводителя СНТ (в составе обсуждения Сметы расходов на 2022г.)

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Членов	Голосов	Членов	Голосов	Членов	Голосов
Очное голосование	23	29	-	-	-	-
Заочное голосование	60	67	-	-	-	-
ВСЕГО:	83	97	-	-	-	-

7. Утверждение членских взносов на 2022г.

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Членов	Голосов	Членов	Голосов	Членов	Голосов
Очное голосование	24	31	-	-	-	-
Заочное голосование	60	67	-	-	-	-
ВСЕГО:	84	99	-	-	-	-

8. Об установке въездных ворот на территорию СНТ

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Членов	Голосов	Членов	Голосов	Членов	Голосов
Очное голосование	7	10	16	19	-	-
Заочное голосование	15	16	45	52	-	-
ВСЕГО:	22	26	61	71	-	-

Председатель Правления Товарищества _____ Смородин В.А.

Секретарь заседания Правления Товарищества _____ Черных Т.Б.

ПРОТОКОЛ № 41
заседания правления
садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕГА»

Калужская обл.

« 30 » июля 2022г.

Адрес места заседания: Калужская обл., Боровский район, д. Каверино,
С.Н.Т. «ВЕГА»

Время начала заседания: 12 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 13 ч. 00 мин.

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- 1) Смородин В.А.
- 2) Савкин Г.Ю.
- 3) Нестерова М.Н.
- 4) Черных Т.Б.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение итогов проверки текущих показаний электрических счетчиков С.Н.Т. «ВЕГА».
2. Обсуждение состояния оборудования электросети С.Н.Т. «ВЕГА», выявленных проблем и поступления оплаты за электроэнергию.
3. О внесении изменений в Агентский договор по оплате электроэнергии.

1. По первому вопросу выступила делопроизводитель Черных Т.Б.

Проверка показаний электрических счетчиков проводится 2 раза в год: перед изменением тарифа по электроэнергии и в октябре-ноябре. Последнее снятие показаний электрических счетчиков по всем улицам и участкам проводилась 30.06.2022г., ежемесячно ведется работа по анализу поступления средств в оплату электроэнергии, фактического расхода и расчету задолженностей. Информация на сайт Товарищества выкладывается ежемесячно.

2. По второму вопросу выступил Председатель товарищества Смородин В.А.

В ходе проверки состояния оборудования было выявлено:

- 1) Проверка состояния электросети была произведена после череды сильных ливней и ураганного ветра. В целом состояние электросети С.Н.Т. «ВЕГА» отвечает нормам и требованиям безопасности; отключения подачи электроэнергии, которые производились в период с мая по июль, носили плановый характер (в период гроз и профилактических работ Энергоснабжающей организации) и не связаны с состоянием нашей сети.
- 2) При обходе по оборудованию выявлены следующие моменты:
 - Требуется замены сборочный щит участка 98, поврежденный экскаватором в зимний период при уборке снега. Владелец участка предупрежден о необходимости провести замену в месячный срок.
 - в сборочных электрических щитах на линии балансовой принадлежности был обнаружен нагрев и обгорание одного из контактов соединения кабелей от участков 52,53, вследствие чего щит был отключен.

В связи с тем, что прежний владелец участка (Грачёв И.Я.) скончался, а новые владельцы, несмотря на многочисленные обращения до сих пор не прошли регистрацию в С.Н.Т. «ВЕГА», не оставили своих контактных данных, не заключили агентский договор по оплате электроэнергии и не погасили имеющуюся за последние годы задолженность по электроэнергии, информация

об экстренном отключении передана владельцам участков 52,53 через соседку (участок № 74, Захарова Е.Е.), присутствовавшую при обнаружении аварийной ситуации и имеющую с ними связь. Факт отключения от сети был агрессивно встречен владельцами, в связи с чем, для обоснования отключения, мною было получено официальное заключение специалиста ООО «ЭнергоЦентрМонтаж-Проект» Деличиева С.Р. о том, что, во избежание аварийной ситуации, необходимо отключение оборудования от сети и его замена (Заключение прилагается).

- Ранее аналогичные проблемы были выявлены на участках №№ 147, 148, 149 и 37, во избежание аварии было произведено отключение их от сети, владельцам было рекомендовано срочно произвести замену поврежденного оборудования. На всех четырех участках неполадки были оперативно устранены, и они были вновь подключены к сети.
- Анализ происшедшего показывает, что в основном обгорание контактов происходит вследствие перегрузки сети на конкретном участке.
- Обращаю внимание Правления, что с момента разработки Агентского договор на оплату электроэнергии в нашей жизни произошли значительные перемены, в силу чего снизилась его актуальность, Перенесенная пандемия и угроза ее новой волны заставляют нас больше использовать удаленные формы работы и общения; меняется контингент лиц, проживающих на территории товарищества; новые собственники участков все чаще не желают вступать в члены товарищества, не предоставляют своих контактных данных, некоторые приезжают крайне редко, не производят оплату за пользование инфраструктурой, в результате чего товарищество несет прямые убытки и возрастают риски повреждения электросети.
События политической и экономической жизни, происшедшие в текущем году, обязуют нас проявлять гражданскую зрелость и более рачительно относиться к имеющимся ресурсам.
- В целях повышения ответственности членов товарищества и собственников участков, установления финансовой дисциплины, предотвращения несанкционированного пользования материальными ресурсами Товарищества и пресечения проживания посторонних лиц на территории Товарищества предлагаю Правлению Товарищества рассмотреть вопрос о внесении изменений в Агентский договор С.Н.Т. «ВЕГА» об оплате электроэнергии, а именно:
 - 1) Пункт 2.2.2. договора принять в следующей редакции:
В случаях невыполнения Принципалом условий настоящего договора, требований Устава С.Н.Т. «ВЕГА» а также обнаружения безучётного потребления электроэнергии или вмешательства в работу прибора учета электроэнергии, лишать Принципала права пользования электросетями С.Н.Т. «ВЕГА».
 - 2) Пункт 2.3.5. принять в следующей редакции: «Материально участвовать в обслуживании, в ремонте, развитии и совершенствовании электрохозяйства С.Н.Т. «ВЕГА» путем своевременного внесения членских и целевых взносов, установленных в С.Н.Т. «ВЕГА».
 - 3) Пункт 2.3.7 принять в следующей редакции: «Предоставить Агенту персональные данные в соответствии с Уставом С.Н.Т. «ВЕГА». При смене собственника земельного участка известить об этом С.Н.Т. «ВЕГА» и произвести полный расчет за потребленную электроэнергию и услуги по настоящему договору на момент смены собственника».
 - 4) Пункт 2.4.1. принять в следующей редакции: «Осуществлять контроль качества предоставляемых услуг по организации расчетов между Принципалом и Энергоснабжающей организацией»

5) Пункт 4.3 принять в следующей редакции: «Настоящий договор может быть расторгнут Агентом в одностороннем порядке в случае несоблюдения Принципалом Устава С.Н.Т. «ВЕГА» в части внесения ежегодных членских и целевых взносов, либо образования задолженности по платежам по данному Договору и ее непогашении в течение календарного года с момента получения уведомления о ее образовании с отключением Принципала от сети, а также по соглашению Сторон».

6) Пункт 4.5 дополнить «В случае возникновения разногласий и споров по данному Договору, Стороны обещают стремиться уладить их в досудебном порядке. При невозможности достижения согласия между сторонами, судебные разбирательства проводятся по месту нахождения Агента»»

3. По третьему вопросу были заслушаны мнения членов Правления о внесении изменений в Агентский договор. В ходе обсуждения в дополнение к изменениям, предложенным Смородиным В.А., было предложено:

1) Пункт 2.2.3. исключить.

2) Пункты 2.3.8. перенести в раздел 3 «Оплата электроэнергии».

3) Пункт 2.3.9. исключить.

4) Раздел 3 «Оплата энергии» утвердить в следующей редакции:

3. Оплата электроэнергии

3.1. Оплата потребленной электроэнергии на основании приборов учета производится Принципалом на расчетный счет С.Н.Т. «ВЕГА» (Агента) для дальнейшего централизованного перевода на расчетный счет Энергоснабжающей организации и может быть осуществлена двумя способами:

3.1.1. Ежемесячно по показаниям счетчика. Расчетный период для оплаты энергии устанавливается равным календарному месяцу. Оплата электроэнергии, потребленной в текущем месяце, производится до 10 числа следующего месяца.

3.1.2. Путем предварительной (авансовой) оплаты. После поступления авансового платежа производится перерасчет оплаченных киловатт-часов. Информация о сальдо по оплате размещается на сайте С.Н.Т. «ВЕГА». Далее в срок до 31 декабря текущего года, либо Принципалом производится доплата за израсходованные сверх оплаты киловатт-часы, либо выявленный остаток уплаченных средств переносится авансом на следующий год.

3.1.3. **Агентское вознаграждение по настоящему договору составляет 120 руб.** и перечисляется Принципалом Агенту один раз в год не позднее 31 декабря текущего года на банковские реквизиты Агента, указанные в настоящем договоре.

3.1.4. При оплате, в платежных документах в назначении платежа Принципал указывает - «За электроэнергию по Агентскому Договору № от ...». Агентское вознаграждение при перечислении выделяется в назначении платежа отдельно: «в том числе агентское вознаграждение 120-00».

Все поправки были приняты единогласно.

Делопроизводителю Черных Т.Б. поручено подготовить новую редакцию Агентского договора в срок до 15 августа 2022г.

Председатель Правления Товарищества _____ Смородин В.А.

Секретарь заседания Правления Товарищества _____ Черных Т.Б.

Протокол № 42

Заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕГА»

Дата проведения собрания: «10» мая 2023 г.

Место проведения собрания: Калужская область Боровский район, деревня Каверино.

Время начала/окончания заседания: 14 часов 00 минут/16 часов 00 минут.

Присутствовали: Смородин В.А, Черных Т.Б., Савкин Г.Ю, Нестерова М.Н., Беришвили Р.Г.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня

Подготовка к общему собранию членов садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕГА»:

1. Обсуждение даты проведения, повестки дня и формы проведения общего собрания.

Выступил Смородин В.А. 1) Предложил провести общее собрание 10 июня 2023 года в 15.00 со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Прием в члены товарищества.
3. Отчет правления о проделанной работе за 2022г.
4. Отчет правления о поступлении и расходовании денежных средств за 2022г.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2022г.
6. Утверждение агентского договора.
7. Обсуждение сметы расходов на 2023г.
8. Утверждение новых членских взносов.

Информацию о дате собрания и повестке дня довести до сведения членов СНТ в срок до 20.05.2023. Информацию разместить на сайте СНТ и доске объявлений.

2) В связи сокращением количества проживающих и посещающих участки в летний период оповестить собрание, что в случае низкой очной явки 10.06.2023 голосование по вопросам повестки дня будет проведено в очно-заочной форме.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Решили: утвердить дату и повестку дня общего собрания.

Вопросы повестки дня заседания правления исчерпаны, собрание объявляется закрытым.

Председатель СНТ _____ Смородин В.А.

Секретарь заседания правления _____ Черных Т.Б.

Протокол № 43

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕГА»

Дата проведения собрания: «10» июня 2023 г.

Место проведения собрания: Калужская область Боровский район, деревня Каверино.

Время начала/окончания собрания: 15 часов 00 минут/17 часов 10 минут.

Присутствовали: 42 человека, в том числе

члены С.Н.Т. в количестве 39 чел. (всего членов С.Н.Т. -133 чел.)

не члены С.Н.Т. в количестве 3 чел. (всего не членов С.Н.Т. - 41 чел.)

(Список прилагается)

Голосование по вопросам повестки будет проведено в очно-заочной форме.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Прием в члены товарищества.
3. Отчет правления о проделанной работе за 2022г.
4. Отчет правления о поступлении и расходовании денежных средств за 2022г.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2022г.
6. Утверждение агентского договора.
7. Обсуждение сметы расходов на 2023г.
8. Утверждение членского взноса.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Смородин В.А., который предложил председателем общего собрания свою кандидатуру (на основании Устава С.Н.Т. «ВЕГА», п.10.8), секретарем собрания Черных Т.Б.

Кочетков Е.Д. предложил внести в повестку дня пункт «РАЗНОЕ».

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Решили: избрать председателем собрания Смородина В.А.

Избрать секретарем собрания Черных Т.Б.

Внести в повестку дня пункт «РАЗНОЕ»

2. По второму вопросу выступила Черных Т.Б.

В правление поступили заявления о приеме в члены Товарищества от:

Игнатова Юрия Геннадьевича - участок № 86

Игнатова Андрея Геннадьевича - участок № 86

Савченко-Черныш Юлии Владимировны - участок № 181

Широкова Николая Игоревича - участок № 42

Ездаковой Марии Ивановны - участок № 15

Похил Елены Борисовны - участок № 150

Бирюлина Василия Юрьевича – участок № 196

Дубинина Сергея Владимировича - участок № 176

Дубровина Руслана Владимировича - участок № 45

Герасимова Валентина Игоревича - участок № 21

Кормилицина Дмитрия Сергеевича – участок № 9

Кормилициной М В – участок № 9

Макаренковой Анны Сергеевны - участок № 9

Предложение: принять перечисленных товарищей в члены Товарищества.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Решили: принять в члены Товарищества: Игнатова Ю.Г., Игнатова А.Г., Савченко-Черныш Ю.В., Широкова Н.И., Ездакову М.И., Похил Е.Б., Бирюлина В.Ю., Дубинина С.В., Дубровина Р.В., Герасимова В.И., Кормилицина Д.С., Кормилицину М.В., Макаренко А.С.

3. По третьему вопросу выступил председатель Товарищества Смородин В.А.: за текущий период были проведены следующие мероприятия по поддержанию инфраструктуры в должном состоянии:

- а) обслуживание, ремонт и наладка водопроводной системы
- б) своевременный вывоз контейнеров с мусором
- в) обслуживание электросетей
- г) уборка контейнерной площадки
- д) вывоз твердых бытовых отходов
- е) благоустройство территории
- д) чистка дорог в зимний период

Слушали члена С.Н.Т. Томилину Ю.Н., которая предложила: признать работу правления за 2022 год – удовлетворительной.

Голосовали: «ЗА» - 41; «ПРОТИВ»- 1

4. По четвертому вопросу выступила Черных Т.Б.

В своем выступлении доложила собранию о поступлении и расходовании денежных средств за 2022 год. Отчет прилагается.

Поступило предложение: 1) вывесить отчет на доске объявлений и на сайте.

2) утвердить отчет о поступлении и расходовании денежных средств за 2022 год.

Голосовали: «ЗА» - 41; «ПРОТИВ» - 1

Решили: утвердить отчет о поступлении и расходовании денежных средств за 2022 год.

5. По пятому вопросу председатель Товарищества Смородин В.А. доложил собранию, что ревизионной комиссией были затребованы документы за 2022 год и проведена ревизия, но Отчет ревизионной комиссии за 2022 год не может быть представлен для ознакомления в связи с отсутствием ответственного лица по состоянию здоровья.

Решили: Заслушать отчет ревизионной комиссии на следующем общем собрании.

6. По шестому вопросу выступил председатель Товарищества Смородин В.А. – в своем выступлении представил собранию на утверждение новую редакцию Агентского договора о пользовании электросетями С.Н.Т. «ВЕГА».

Голосовали: «ЗА» - 33; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Решили: утвердить Агентский договор

7. По седьмому вопросу выступила Черных Т.Б.

Заслушали отчет об исполнении сметы затрат за 2022г. (отчет прилагается, вывешен на доску объявлений и на сайт)

Поступило предложение: утвердить отчет об исполнении сметы затрат за 2022г.

Голосовали: «ЗА» - 33; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Решили: утвердить отчет об исполнении сметы затрат за 2022г.

Заслушали проект сметы затрат на 2023г. (проект прилагается, вывешен на доску объявлений и на сайт)

Обсуждение сметы расходов на 2023г.: слушали Смородина В.А., который в своем докладе информировал собрание, в каких статьях сметы произошло увеличение затрат и почему

Поступило предложение: утвердить смету затрат на 2023г.

Голосовали: «ЗА» - 28; «ПРОТИВ» - 4; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7

Решили: утвердить смету затрат на 2023г.

8. По восьмому вопросу слушали Смородина В.А., который предложил в соответствии со сметой на 2023г. установить членский взнос в размере 15000(пятнадцать тысяч) рублей в год с одного участка.

Вопрос поставлен на голосование: кто за то, чтобы утвердить размер членского взноса на 2023г. в размере 15000 рублей в год с одного участка.

Голосовали: «ЗА» - 28 ; «ПРОТИВ»- 5; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6.

Решили: утвердить членский взнос на 2023 год в размере 15000 рублей в год с одного участка.

По вопросу «РАЗНОЕ» обсуждались следующие задачи Товарищества:

Вопрос о последствиях недоимки по взносам и электричеству: Смородин В.А.: в Товариществе назревает критическая финансовая ситуация в связи с несвоевременным внесением взносов и платы за электричество. Все резервы Товарищества исчерпаны, поскольку размер членских взносов не увеличивался последние годы в связи с пандемией. Прошу со всей ответственностью подойти к вопросу оплаты взносов за 2023 год. Также, понимая финансовую нагрузку, предлагаю разрешить частичную (помесячную, поквартальную и т.д.) оплату взносов и задолженностей. Это обеспечит регулярное поступление денежных средств на счет Товарищества, необходимое для своевременного внесения обязательных плановых платежей и закупки резервного оборудования для предотвращения технических сбоев.

Вопрос о свалке: обратились к проживающим на территории Товарищества с просьбой максимально утилизировать бытовые и твердые отходы; не загружать крупногабаритные отходы в контейнеры, а складировать на отведенный для них площадке; не засорять площадку для крупногабаритных отходов бытовыми отходами; облагородить площадку свалки.

Вопрос о должниках: поручить председателю Товарищества разработать правовую базу для взыскания задолженностей неплательщиков.

Вопрос об оплате спиленных деревьев владельцам участков, расположенных в непосредственной близости от опасных деревьев: члены товарищества единогласно поддержали.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

Общее собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания _____ Смородин В.А.

Секретарь собрания _____ Черных Т.Б.

ПРОТОКОЛ №44

заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества «Вега»
Калужская обл. «10 » июля 2023г.
Адрес места заседания: Калужская обл., Боровский район, д. Каверино, С.Н.Т. «ВЕГА»

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 13 ч. 00 мин.

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- 1) Смородин В.А.
- 2) Савкин Г.Ю.
- 3) Нестерова М.Н.
- 4) Черных Т.Б.

Кворум имеется. Заседание правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Подведение итогов голосования по повестке дня очно-заочного Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕГА» от 10.06.2023г.

На Общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества «ВЕГА» от 10.06.2023г. очно присутствовали 39 членов товарищества (см. Протокол №43).

В соответствии со ст.17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217 от 29.07.2021г. Законом заочная часть собрания с голосованием по повестке дня проводилась в период с 11.06.23г. по 08.07.2023.

Членов товарищества - 133

В голосовании приняли участие 69 членов товарищества и 8 не членов товарищества

Кворум имеется. Решение собрания правомочно.

Итоги очно-заочного голосования по вопросам:

1. Утверждение агентского договора

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Членов	Голосов	Членов	Голосов	Членов	Голосов
Очное голосование	34	43	-	1	5	-
Заочное голосование	34	35	2	3	-	-
Не члены	7	7	-	-	1	-
ВСЕГО:	75	85	2	4	6	-

Решение: Агентский договор утверждён.

2. Утверждение сметы расходов на 2023 год

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Членов	Голосов	Членов	Голосов	Членов	Голосов
Очное голосование	35	37	4	5	-	-
Заочное голосование	29	29	5	6	2	3
Не члены	7	7	1	1	-	-
ВСЕГО:	65	73	10	12	3	5

Решение: Смета расходов на 2023г. утверждена.

3. Утверждение членских взносов на 2023г.

	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Членов	Голосов	Членов	Голосов	Членов	Голосов
Очное голосование	30	36	5	6	4	2
Заочное голосование	27	27	8	9	1	2
Не члены	7	7	1	1	-	-
ВСЕГО:	64	70	14	16	6	2

Решение: Членские взносы в размере 15000,00 (пятнадцать тысяч рублей) с каждого участка утверждены.

Председатель Правления Товарищества _____ Смородин В.А.

Секретарь заседания Правления Товарищества _____ Черных Т.Б.