**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

о плановой проверке

финансово-хозяйственной деятельности Правления С.Н.Т. «ВЕГА» в 2022 году.

Калужская область, Боровский район «27» мая 2023г.

Проверяемый период: с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Поверку проводили члены ревизионной комиссии:

- председатель ревизионной комиссии: Павлова Л.А.

- член ревизионной комиссии: Подольский В.В.

- член ревизионной комиссии: Соколов С.А.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности С.Н.Т и ее учет в проверяемый период:

* Председатель правления Смородин В.А.
* Делопроизводитель Черных Т.Б.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется аудиторской фирмой ООО «Юлис-Консалт».

В С.Н.Т. отсутствуют наличные расчеты, в связи с чем не ведётся кассовая книга.

Ревизионной комиссией была проведена сплошная/выборочная (нужное подчеркнуть) документальная проверка.

**Затребованные документы:** договора по хозяйственной деятельности, авансовые отчеты, выписки с расчетного счета, бухгалтерская и налоговая отчетность за 2022г., протоколы заседаний правления, протоколы общих собраний, смета на 2022 год, отчет о поступлении и расходовании денежных средств, списки должников по членским взносам и электроэнергии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N пп | Наименование проверяемого объекта, операций | Выявлено в ходе ревизии |
| 1. | **ДОГОВОРА ПО ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**  - Обоснованность заключения договоров с контрагентами  - Наличие договоров и сопроводительной документации по ним  - Своевременность оплаты услуг, отсутствие/наличие штрафов, пеней, неустоек | * В течение проверяемого периода хозяйственная деятельность С.Н.Т. велась по 5 договорам, из них 3 были заключены ранее (ИП Комин С.В; ГП «КРЭО», ООО «Юлис-Консалт») и продлены автоматически, 2 договора заключены с новым контрагентом (ООО «ФЛОРАНА» №1; ООО «ФЛОРАНА» №2). * Все договора имеются в наличии, скреплены подписями с обеих сторон. * По всем договорам имеется необходимая бухгалтерская документация (счета, счета-фактуры, акты)   **Рекомендации Ревизионной комиссии:** документировать выбор контрагентов-коммерческих фирм на тендерной основе. |
| 2. | **ОПЕРАЦИИ ПО РАСЧЕТНЫМ СЧЕТАМ:**  ***Поступление средств за проверяемый период, а именно***  а) членские взносы за 2022г., задолженность по членским взносам за предыдущие года  б) задолженность по целевым взносам за 2012-2021г.  в) плата за электроэнергию по агентским договорам, подлежащая перечислению в Энергосбыт  д) агентское вознаграждение  ***Расходование средств за проверяемый период, а именно***  а) выплаты по заработной плате  б) налоги  в) плата за электроэнергию  г) плата за вывоз ТБО  д) плата за обслуживание водопровода  е) плата за услуги грейдера  ж) плата за технику по уборке снега  з) услуги банка по ведению счетов  и) плата за благоустройство территории  к) плата за ремонт и обслуживание электросетей  л) плата за транспортные расходы  м) плата за мобильную связь  н) плата на приобретение канцтоваров, хозтоваров, электротоваров | * Выписки подшиты и своевременно отражены в регистрах учета. * Ревизионной комиссией при проверке банковских выписок не выявлено поступление необоснованных денежных средств. Все поступления на расчетный счет Товарищества обоснованы и соответствуют доходной части Сметы. * Списание денежных средств со счета Товарищества также производилось в соответствии с действующей Сметой на 2022 год на основании заключенных хозяйственных договоров, трудовых договоров, и авансовых отчетов, предоставляемых банку аудиторской компанией.   **Рекомендации Ревизионной комиссии:** Нарушений не выявлено, рекомендаций нет. |
| 3. | **ОПЛАТА ТРУДА**  - Проверка наличия штатных единиц сверх утвержденного общим собранием фонда оплаты труда, штатного расписания и сметы на 2022 год.  - Своевременное и правильное формирование первичных документов-оснований для начисления заработной платы.  - Правильность начисления заработной платы и удержания налогов.  - Наличие трудовых договоров. | * Заработная плата штатным сотрудникам СНТ начисляется в соответствии со сметой и штатным расписанием, оформление документации производится аудиторской компанией в соответствии с действующим трудовым законодательством. * За отчетный период начисление заработной платы производилось только лицам, состоящим в штате Товарищества (Смородин В.А., председатель, и Черных Т.Б., делопроизводитель). Выплаты производятся безналичным путем своевременно, так же как и перечисление налогов на заработную плату.   **Рекомендации Ревизионной комиссии:** Нарушений в ходе проверки данного раздела ревизией не выявлено, рекомендаций нет. |
| 4. | **ОТЧЕТНОСТЬ** перед налоговыми органами и внебюджетными фондами за 2022год ведется аудиторской компанией ООО «Юлис-Консалт». | Отчетность в налоговые органы и внебюджетные фонды заполняется и подается аудиторской фирмой своевременно по системе электронной связи. Претензий от контролирующих органов за проверяемый период не поступало. Претензий со стороны С.Н.Т. по ведению учета нет.  **Рекомендации ревизионной комиссии:** продолжить сотрудничество с данной аудиторской компанией. |
| 5 | **ПРОТОКОЛЫ ОБЩИХ СОБРАНИЙ**, а именно:  - Протокол № 37 от 28 мая 2022г.  - Протокол № 39 от 04 июня 2022г. | Все Протоколы имеются в наличии.  Зафиксирована повестка дня, итоги обсуждений, голосования, наличие/отсутствие кворума, необходимость использования очно-заочной формы для обеспечения всеобщего голосования, решений по обозначенным вопросам, имеется заверенная подпись Председателя.  **Рекомендации ревизионной комиссии:** Поскольку в течение нескольких лет отмечается постоянная низкая личная явка членов Товарищества на Общие собрания в силу объективных причин (пандемия, смена поколений, финансовые трудности, сменные графики работы, посещение дач в разные дни и проч.) проводить собрания в очно-заочной форме по заблаговременному извещению членов Товарищества на сайте С.Н.Т. и с использованием иных доступных средств информации. |
| 6 | **ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ ПРАВЛЕНИЯ**, а именно:  - Протокол № 35 от 16 марта 2022г.  - Протокол № 36 от 14 мая 2022г.  - Протокол № 38 от 28 мая 2022г.  - Протокол № 40 от 28 июня 2022г.  - Протокол № 41 от 30 июля 2022г. | Все Протоколы имеются в наличии.  Зафиксирована повестка дня, итоги обсуждений, голосования, решений по обозначенным вопросам, имеется заверенная подпись Председателя.  **Рекомендации ревизионной комиссии**: Председателю Товарищества в новых исторических условиях (пандемия, проведение СВО, появление новых рисков) и в соответствии с задачами, поставленными Президентом и Правительством РФ уделить особое внимание:   * сбору и обновлению персональной информации и контактных данных проживающих на территории Товарищества. * усилению агитационной работы по популяризации электронных форм взаимодействия с проживающими на территории Товарищества. * Повышению эффективности противопожарных мер и мер общей безопасности. |
| 7 | **СМЕТА ДОХОДОВ НА 2022 г.** | Была утверждена Общим собранием членов Товарищества 04 июня 2022г.  **Рекомендации Ревизионной комиссии приведены ниже.** |
| 8 | **ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2022 г.** | Представлен Ревизионной комиссии для предварительного ознакомления и дачи заключения перед проведением Общего собрания членов Товарищества  **Рекомендации Ревизионной комиссии приведены ниже.** |
| 9 | **СПИСКИ ДОЛЖНИКОВ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ** | Согласно представленному списку неплатежи по членским взносам в товариществе представляют самую острую проблему. Недоимка по членским взносам составляет 1412000, по целевым взносам – 141000. Общество не имеет резервов на реализацию социальных программ (установка ворот, видеонаблюдения, обустройство дорожного покрытия, освещения и т.п.), а также на случай чрезвычайных ситуаций.  **Рекомендации:** 1) усилить работу с собственниками для нахождения путей досудебного урегулирования проблемы 2) предусмотреть в смете расходы на услуги юристов для ведения судебных исков.  3) решительно применять к неплательщикам индивидуальные чувствительные меры за неплатежи за пользование инфраструктурой.  3) предусмотреть в 2023году повышение членских взносов для формирования резервов СНТ.  4) в связи с множественным выбытием членов по разным причинам провести ревизию реестра членов товарищества и собственников участков с целью уточнения персональных данных. |

**Ревизионная комиссия также считает целесообразным учесть:**

1. Оплата счетов за электроэнергию по счетам, выставленным Энергосбытом – составила 1 148 666 рублей 98 коп., в то время как поступление средств от собственников участков составила 927161,72. Если вычесть недоимку за год (70032,24), разница составляет 151473,02, что является затратами на электроснабжение объектов общего пользования (водяной насос, уличное освещение) и энергопотери поставщика электроэнергии, включаемые им в счет.

**Рекомендации:** установить прибор учета электроэнергии, потребляемой водяным насосом. Включить покрытие указанных расходов в состав членских взносов.

1. При составлении сметы на год производить планирование затрат исходя из полной суммы плановых поступлений за год.

**Рекомендации:** при планировании сметы на год указывать источники поступления денежных средств, произвести корректировку формы сметы и отчета об исполнении сметы.

Члены ревизионной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Павлова Л.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подольский В.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Соколов С.А.